

Huis voor Cultuur en Bestuur | Ruimtestaat

Datum 15-11-2024
Project Huis voor Cultuur en Bestuur gemeente Eemsdelta
Opdrachtgever Gemeente Eemsdelta
Auteur RYSE
Versie 0.4

		FNO			BVO		
Ruimte nr.	Onderdeel	Aantal	m2 / eenheid	Totaal FNO	Bruto/ netto	Totaal	Toelichting
A. Entreehal							
A1	Hoofdentree / tochtsluis	1	20	20	1,2	24	
A2	Nevenentree	1	10	10	1,2	12	
A3	Entree + Publiekshal	1	350	350	1,2	420	
A4	Service-/receptiebalie incl. werkruimte achter balie	1	40	40	1,2	48	
A5	Facility corner	1	10	10	1,2	12	
A6	Mindervalidetoilet	1	6	6	1,4	8	
A7	Publiekstoiletten + voorruimte	8	4	32	1,4	45	2 toiletgroepen met 4 toiletten
A8	Balies	5	10	50	1,2	60	5 balieplekken
A9	Wachtruimte	1	45	45	1,2	54	incl. kinder-/speelhoek
A10	Burgelijke standkamer/ondertrouwkamer	1	20	20	1,4	28	
A11	Spreekkamer klein	8	12	96	1,4	134	Incl. beveiliging
A12	Spreekkamer middel	2	14	28	1,4	39	
A13	Vergaderruimte groot/familiekamer	1	20	20	1,4	28	
A14	RAAS/kluisruimte	1	30	30	1,4	42	
A15	Medialab	1	60	60	1,4	84	
Totaal				817		1.039	

B. Kantooromgeving							
B1	Domeinen ambtelijke huisvesting	7	466	3.262	1,4	4.567	
B1.1	Primaire werkplekken (70%)	34	8	272	1,4	381	
B1.2	Concentratie/teams werkplekken (30%)	14	6	84	1,4	118	
B1.3	Overlegruimten 4-persoons	3	15	45	1,4	63	
B1.4	Huiskamer	1	40	40	1,4	56	
B1.5	Printerhoek	1	10	10	1,4	14	
B1.6	Lockers + garderobe	1	15	15	1,4	21	
B2	Toiletten + voorruimte	28	4	112	1,4	157	14 toiletgroepen met 2 toiletten
B3	MIVA-toilet	3	5	15	1,4	21	
Totaal				3.389		4.745	

C. Vergadercentrum							
C1	6-persoons overlegruimte	2	12	24	1,4	34	
C2	8-persoons overlegruimte	5	16	80	1,4	112	
C3	10-12-persoons overlegruimte	6	24	144	1,4	202	
C4	50-persoons overlegruimte	1	100	100	1,4	140	
C5	15-persoons instructieruimte	1	50	50	1,4	70	Vaste opstelling voor cursus / flexplekken
C6	Pantry + printerhoek	1	15	15	1,4	21	
C7	Toiletten + voorruimte	8	4	32	1,4	45	2 toiletgroepen met 4 toiletten
C8	MIVA-toilet	1	5	5	1,4	7	
Totaal				450		630	

D. Bestuurscentrum							
D1	Ruimte wethouders	5	20	100	1,4	140	
D2	Ruimte burgemeester	1	30	20	1,4	28	
D3	Ruimte gemeentesecretaris	1	20	20	1,4	28	
D4	Raadzaal	1	300	300	1,4	420	29-31 raadsleden, 5 collegeleden, 1 gemeentesecretaris, 1 voorzitter, 1 griffier, 15 plekken voor fractieassistenten, 8 plekken voor ambtenaren, 40 zitplaatsen voor het publiek
D5	Omkleedruimte babs	1	10	10	1,4	14	
Totaal				450		630	

E. Bibliotheek							
E1	Entreegebied	1	0	0	1,2	0	
E2	Ontvangst-/ infopunt	1	20	20	1,2	24	
E3	Display- / informatieruimte	1	20	20	1,2	24	
E4	Inname - en uitgifte	1	20	20	1,2	24	
E5	Leescafé	1	0	0	1,2	0	
E6	Communicatiewand	1	6	6	1,0	6	
E7	Werk- en studie- en overlegplekken	1	0	0	1,2	0	
E8	Spreekruimte 4 personen	1	12	12	1,4	17	
E9	Spreekruimte 8 personen	1	18	18	1,4	25	
E10	Vergader-/instructieruimte	1	60	60	1,4	84	
E11	Algemene bibliotheekruimte	1	600	600	1,2	720	
E12	Taalhuis	1	0	0	1,4	0	
E13	Printerhoek	1	5	5	1,2	6	
E14	Kantoorruimte met flexibele plekken	1	32	32	1,4	45	voor 4 flexibele werkplekken, kan onderdeel zijn van werkomgeving gemeente
E15	Concentratiewerkplek	1	6	6	1,4	8	
E16	Personeels-gebonden voorzieningen	1	0	0	1,4	0	
E17	Expeditieruimte	1	20	20	1,4	28	voor 2 werkplekken
E18	Opslagruimte algemeen	1	20	20	1,2	24	
E19	Magazijn en berging	1	0	0	1,2	0	
E20	Container- en oud-papier ruimte	1	0	0	1,2	0	
Totaal				839		1.035	

F. Theater							
F1	Entreegebied						
F1.1	Garderobe	1	30	30	1,4	42	
F1.2	Stoelenberging foyers	2	15	30	1,4	42	
F1.3	Kaartverkoop/kassa	1	20	20	1,4	28	2 werkplekken
F1.4	Toiletten bezoekers	16	3	48	1,4	67	2 toiletgroepen met 8 toiletten
F1.5	MIVA-toilet	1	5	5	1,4	7	
Totaal				133		186	

F2 Grote zaal							
F2.1	Foyer grote zaal/ontmoetingsruimte	1	350	350	1,2	420	
F2.2	Zaal met balkon	1	440	440	1,4	616	ca. 350 stoelen in zaal, 200 stoelen op balkon, 550x0,8m2/stoel, rijafstand=>0,95m
F2.3	Toneel (speelvlak)	1	416	416	1,4	582	
F2.3.1	Speelvlak	1	144	144	1,4	202	
F2.3.2	Voortoneel	1	9	9	1,4	13	
F2.3.3	Afstopping	2	36	72	1,4	101	
F2.3.4	Circulatie	2	12	24	1,4	34	
F2.3.5	Zijbrug/circulatie	2	18	36	1,4	50	
F2.3.6	Achterbrug/circulatie	1	35	35	1,4	48	
F2.3.7	Zijtoneel	2	48	96	1,4	134	
F2.4	Rollenzolder	1	220	220	1,4	308	
F2.5	Machinekamer trekken	1	72	72	1,4	101	
Totaal				1.913		2.608	

F3 Kleine zaal							
F3.1	Foyer kleine zaal/uitloopruimte vergaderzalen	1	180	180	1,2	216	
F3.2	Zaal (inclusief ruimte mobiel podium)	1	280	280	1,4	392	ca. 180 stoelen op schuiftribune, 10 stoelen los, 600 stapplaatsen, bruggen op 6m hoogte
F3.3	Regiecabine/projectieruimte	1	12	12	1,4	17	
F3.4	Berging kleine zaal	1	25	25	1,4	35	
Totaal				497		660	

F4 Backstage ruimten							
F4.1	Laad- en losruimte (grote zaal)	1	94	94	1,4	132	
F4.2	Laad en losruimte (kleine zaal)	1	55	55	1,4	77	
F4.3	Grote kleedkamers (grote zaal)	2	25	50	1,4	70	
F4.4	Kleine kleedkamers (grote + kleine zaal)	4	15	60	1,4	84	
F4.5	Artiestenfoyer	1	40	40	1,4	56	
F4.6	Opslagruimte concertvleugel (grote zaal)	1	8	8	1,4	11	
F4.7	Lichtcabine (grote zaal)	1	12	12	1,4	17	
F4.8	Verblijfsruimte techniek	1	15	15	1,4	21	2 werkplekken
F4.9	Opslagruimte technische inventaris	1	50	50	1,4	70	
F4.10	Werkplaats	1	20	20	1,4	28	
F4.11	Toiletten artiesten/personeel (heren)	2	4	8	1,4	11	
F4.12	Toiletten artiesten/personeel (dames en Miva)	2	6	12	1,4	17	
Totaal				424		594	

F5 Zakelijke verhuur							
F5.1	Vergaderzaal (zakelijke verhuur)	1	135	135	1,4	189	85 personen, opdeelbaar met panelenwand (met geluidseis) tot 2x 40 personen
F5.2	Bioscoopzaal	1	110	110	1,4	154	60 personen
Totaal				245		343	

F6 Kantoorfunctie theater							
F6.1	Kantoorruimte directie	1	20	20	1,4	28	incl. vergadermogelijkheid 6 personen, 1 wp
F6.2	Boekhouding/personeelszaken	1	12	12	1,4	17	1 wp
F6.3	Marketing/stage	1	12	12	1,4	17	1 wp
F6.4	Personeelsruimte	1	40	40	1,4	56	met pantry en lockers
F6.5	Reproruimte en serverruimte	1	8	8	1,4	11	
Totaal				92		129	

G. Horeca							
G1	Keuken	1	100	100	1,4	140	
G2	Werkcafé/foyer grote zaal	1	550	550	1,4	770	200 zitplekken
G3	Toiletten + voorruimte	8	4	32	1,4	45	2 toiletgroepen met 4 toiletten
Totaal				650		955	

H. Facilitaire ruimten							
H1	Repro	1	45	45	1,4	63	
H2	Postkamer	1	10	10	1,4	14	
H3	Magazijn/archief	1	50	50	1,4	70	
H4	Inzageruimte archief	1	15	15	1,4	21	
H5	Lactatieruimte	1	10	10	1,4	14	
H6	Stiltekamer	1	10	10	1,4	14	
H7	Douche/kleedruimte	4	6	24	1,4	34	4 douches
H8	Containerruimte	1	10	10	1,4	14	
H9	Werkkasten	10	4	40	1,4	56	
H10	Opslag algemeen	1	30	30	1,4	42	
H11	Opslag kunstcollectie	1	20	20	1,4	28	
H12	Leveranciersingang	1	20	20	1,4	28	
H13	MER + SER (serverruimte) / patchkasten	1	28	28	1,0	28	
H14	Techniekruimte	1	40	40	1,0	40	
Totaal				352		466	

I. Terrein / Buiten							
I1	Fietsenstalling/kelder	1	250	250	1,2	300	200 parkeerplaatsen
I2	Parkeergarage	1	1.500	1.500	1,2	1.800	50 parkeerplaatsen
Totaal				250		2.100	

Totaal m2 BVO (excl. terrein)				10.251		14.019	
-------------------------------	--	--	--	--------	--	--------	--